SOPREMA®

GUÍA DE ESPECIFICACIÓN.

SISTEMA ALSAN FLASHING JARDIN PARA JARDINERAS HASTA 10 AÑOS.

IMPERMEABILIZACIÓN | SOLUCIONES SINTÉTICAS | AISLAMIENTO TÉRMICO | SOLUCIONES LÍQUIDAS | SOLUCIONES VERDES | SOLUCIONES ASFÁLTICAS | AISLAMIENTO ACÚSTICO | PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

WWW.SOPREMA.COM.MX 52 55 8310 9682

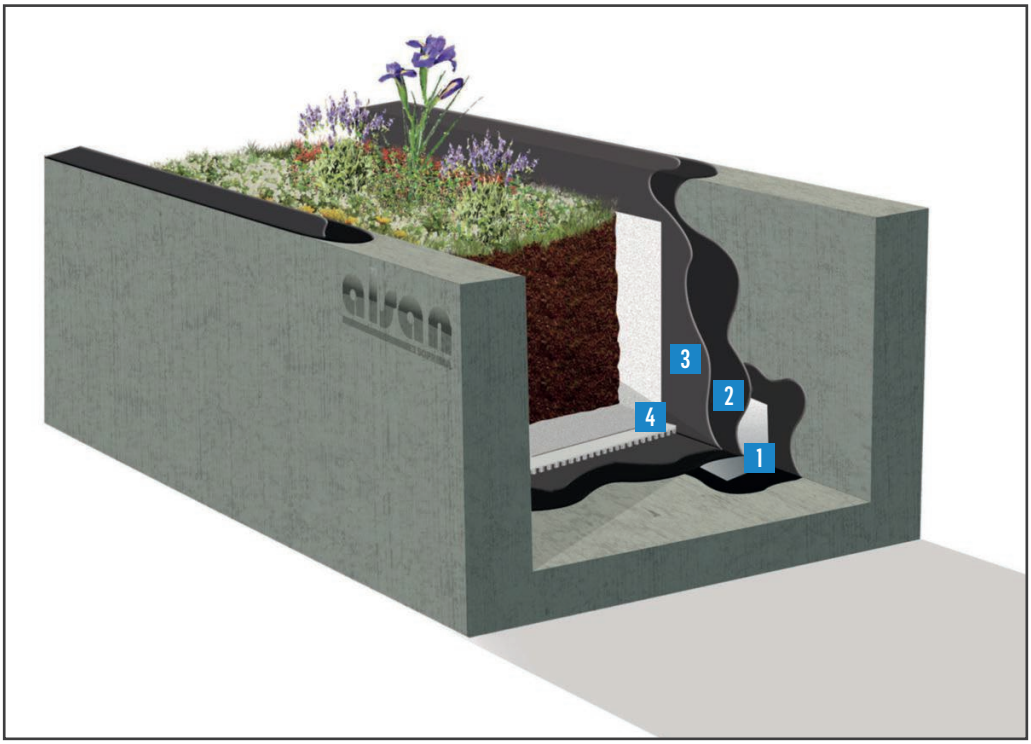
Rev. 06/11/2019

SISTEMA LÍQUIDO ASFÁLTICO-POLIURETANO PARA JARDINERAS
COLOCADO SOBRE SUSTRATO DE CONCRETO

ALSAN FLASHING JARDIN es una membrana a base de poliuretano-asfalto de aplicación en líquido con agentes que impiden la penetración de las raíces. Ideal para jardineras difíciles de impermeabilizar con el sistema convencional gracias a su fácil y rápida aplicación.

DRENTEX PROTECT ECO GARDEN PLUS es una membrana de nódulos de polietileno de alta densidad; su geotextil actúa como filtro, retiene la tierra y permite que los nódulos conduzcan y drenen el exceso de agua.

En conjunto crean un sistema único y eficiente que garantiza la impermeabilización del sustrato y las condiciones óptimas para la vida de su jardinera.



SUPERFICIES

1. ALSAN FLASHING JARDIN 0.5 kg / m² con TEXTIL A 100
2. ALSAN FLASHING JARDIN 0.9 kg / m²
3. ALSAN FLASHING JARDIN 0.7 kg / m²
4. DRENTEX PROTECT ECO GARDEN PLUS

ESPECIFICACIÓN SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN:

SISTEMA		
1	PRETILES CON ARMADURA	ALSAN FLASHING JARDIN 0.5 kg / m² + TEXTIL A 100
2	IMPERMEABILIZANTE	ALSAN FLASHING JARDIN 0.9 kg / m²
3	IMPERMEABILIZANTE	ALSAN FLASHING JARDIN 0.7 kg / m²
4	DREN	DRENTEX PROTECT ECO GARDEN PLUS

MATERIALES

1. Impermeabilizante: **ALSAN FLASHING JARDIN**
Descripción: Impermeabilizante líquido, a base de poliuretano-asfalto, monocomponente, listo para usarse, resistente a los rayos UV. Con agentes anti-raíces que impiden la penetración de las raíces. Ideal para jardineras, perímetros, remates, detalles y puntos críticos.
Composición: Poliuretano-asfalto

2. Estructurante: **TEXTIL A 100**
Descripción: Armadura de refuerzo de 60 gr de poliéster no tejido, punzonado y recubierto por polímeros que se utiliza en los sistemas de impermeabilización base poliuretano, poliuretano-asfalto y resinas acrílicas.
Composición: Poliéster no tejido.

3. Dren: **DRENTEX PROTECT ECO GARDEN PLUS**
Descripción: Membrana de nódulos de polietileno de alta densidad (HDPE) con geotextil de polipropileno en una de sus caras, ideal para jardineras o sistemas techos verdes SOPRANATURE, separa el sustrato vegetal de la membrana impermeabilizante, drenando el agua y protegiendo la impermeabilización.
Composición: Polietileno de alta densidad con geotextil de polipropileno

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

1. INSPECCIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Antes de empezar los trabajos, todas las áreas deben de estar limpias, secas y libres de cualquier elemento que afecten la aderencia.
- Antes de comenzar el trabajo, el dueño o su representante y el contratista deben de verificar y aprobar las condiciones del techo como: pendientes, pretiles, bajantes pluviales, juntas entre edificios etc.
- Si los trabajos son renovaciones se requiere aprobación del fabricante.
- Verificar que todos los trabajos en el área estén totalmente terminados.
- Reparar daños o defectos en las áreas antes de comenzar los trabajos de esta sección.
- Realizar los trabajos con las condiciones de tiempo permitidas.

2. TRATAMIENTO DE INTERSECCIONES PERPENDICULARES CON ALSAN FLASHING JARDIN Y TEXTIL A 100

-Aplique una capa de **ALSAN FLASHING JARDIN** en las intersecciones perpendiculares a razón de 0.5 kg / m², cubriendo 10 cms en el plano vertical y 10 cms en el plano horizontal.

-Coloque el **TEXTIL A 100** encima del producto mientras aún se encuentre fresco presionando con una brocha o espátula para garantizar una total impregnación de **ALSAN FLASHING JARDIN**. .

3. APLICACIÓN DE PRIMERA CAPA DE ALSAN FLASHING JARDIN

- Aplique **ALSAN FLASHING JARDIN** en toda la superficie a impermeabilizar a razón de 0.9 kg / m² así como en los bordes superiores donde se colocó el **TEXTIL A 100** (cubriéndolo totalmente).
- Dejar secar la membrana de 2 a 5 horas (dependidendo de la temperatura ambiente) antes de colocar la siguiente capa.

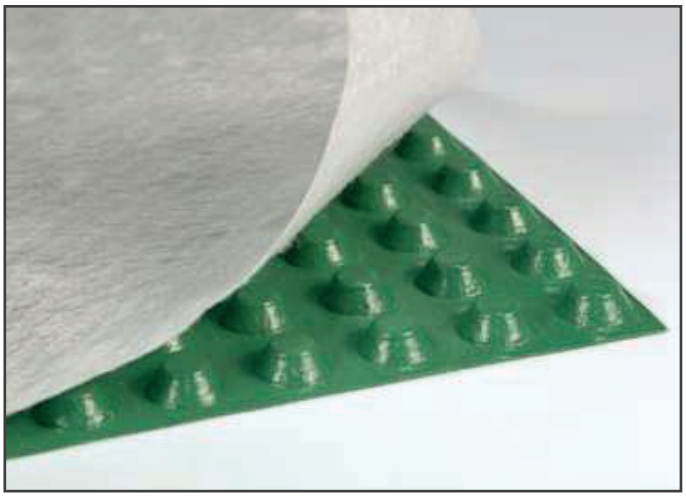
4. APLICACIÓN DE SEGUNDA CAPA DE ALSAN FLASHING JARDIN

- Una vez transcurrido el tiempo de secado de la primer capa aplique **ALSAN FLASHING JARDIN** en toda la superficie a impermeabilizar a razón de 0.7 kg / m² así como en los bordes superiores donde se colocó el **TEXTIL A 100**.
- Dejar secar la membrana totalmente por 24 horas.

Nota: El secado del ALSAN FLASHING JARDIN tendrá una variación dependiendo de la temperatura ambiente. En zonas con temperatura de 30˚C tardará 2 horas, por otro lado, si se considera una temperatura de 20˚C tardará 3 horas o en el caso de una temperatura de 5˚C el secado será hasta las 18 hrs.

5. COLOCACIÓN DE DRENTEX PROTECT ECO GARDEN PLUS

- Se extiende la membrana con el geotextil hacia el sustrato vegetal (arriba).
- Los rollos de **DRENTEX PROTECT ECO GARDEN PLUS** se traslapan despegando unos 20 cms. el geotextil de ambos bordes, encajando los nódulos a modo de botones y volviendo a proteger con el geotextil despegado.
- El solape se realiza en sentido contrario a la dirección del escurrimiento. De esta forma se minimizan las filtraciones de agua detrás del drenaje.
- Conforme se coloca el **DRENTEX PROTECT ECO GARDEN PLUS,** se efectúa el llenado de tierras.
- Finalmente, se compactan las tierras adyacentes para asegurar un óptimo y correcto drenaje, cuidando que no arrastren la membrana.
- Para no perforar la impermeabilización, se recomienda disponer fijaciones autoadhesivas o realizar algún otro sistema que no perfore la impermeabilización (cinta autoadhesiva a dos caras).



- Área lista para recibir el sustrato.

6. LIMPIEZA FINAL

- Limpiar y recoger diariamente cualquier escombro, obstrucción o residuo que resulte durante los trabajos de instalación y previa a la instalación del sustrato vegetal.

NOTAS DE LA GUÍA DE ESPECIFICACIÓN:

1. Usar únicamente accesorios fabricados y aprobados por SOPREMA.
2. Esta guía de especificación es meramente indicativa, la aplicación de cualquier producto, sistema, o solución de SOPREMA, deberá ser evaluada y aprobada por el responsable del proyecto.
3. El instalador deberá tener todas las habilidades técnicas y certificaciones necesarias para la ejecución de la obra, de conformidad con las especificaciones de SOPREMA y la normativa vigente.
4. La ejecución del proyecto debe llevarse a cabo siempre de acuerdo con las normas técnicas y constructivas especificadas para garantizar una aplicación adecuada.
5. SOPREMA se reserva el derecho de modificar la solución técnica, en función de las especificaciones actuales, en una etapa posterior si surgen situaciones particulares como resultado de las cuales la solución ya no es garantizada o si se considera que se ha mejorado.
6. Para información detallada de cada producto, consultar la ficha técnica de cada uno en www.soprema.com.mx

Rev. 06/11/2019

RENDIMIENTO DE LOS MATERIALES SISTEMA ALSAN FLASHING JARDIN PARA TECHOS VERDES:

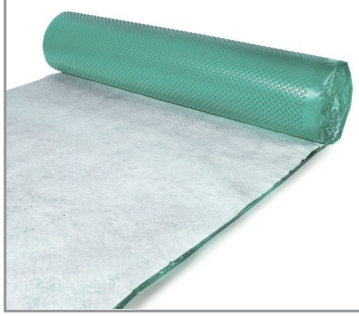
	RESUMEN DE MATERIALES				
	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	PRESENTACIÓN	RENDIMIENTO	CANTIDAD
a	033990	ALSAN FLASHING JARDIN	CUBETA 15 kg.	2.1 kg / m²	-
b	071459	TEXTIL A 100	ROLLO 50 m².	45 m²	-
c	119232	DRENTEX PROTECT ECO GARDEN PLUS	ROLLO 40 m².	35 m²	-

ELABORADO POR:

ING. PATRICIA BLANCAS CARBAJAL.
ESPECIFICADORA
SOPREMA MEXICO.

IMÁGENES DE REFERENCIA:

a

b

c